VAROLYAPI 22 yıldır GÜVEN İNŞA EDİYORUZ

VAROL YAPI İNŞAAT TURİZM SAN. ve LTD. ŞTİ

A. Yeşilbağlar Mah. Kaptan Sok. No.14 Kat.5
Metrowin Tower İş Merkezi Kartal / İstanbul

T. 0216 354 12 08 F. 0216 354 12 09

E.info@varolyapi.com.tr www.varolyapi.com.tr

VAROLYAPI 22 yıldır GÜVEN İNŞA EDİYORUZ

www.varolyapi.com.tr

İÇİNDEKİLER

03-04 // BAŞKANIN MESAJI

05-28 // TAMAMLANAN PROJELERİMİZ

07-10 Gül Çiçek Kimya
11-16 KHO Binası
17-20 Binali Yıldırım Üniversitesi Kütüphanesi
21-24 VarolPark - Kartal
25-26 Erenköy Köseoğlu Apartmanı
27-30 Refahiye Kayı Köyü Konutları
31-34 Erzincan Uluköy Konutları
35-38 Tercan Kalecik Köyü Konutları

39-48 // DEVAM EDEN PROJELERİMİZ

41-44 Bingöl 3. Kısım Sanayi Sitesi
45-48 İzmir Bergama Millet Bahçesi

49-50 // REFERANSLARIMIZ

BAŞKANIN MESAJI

"22 yıllık tecrübemizle geleceği inşa ediyoruz."

"Kaliteli yeni bir inşaatçılık anlayışını bugünün enerjisi ve sağlamlığıyla birleştirerek, yeniliği geleneğin güvenilir ağlarıyla örmeye devam etmekteyiz. Şirketimizin temel felsefesi olan araştırmacı karakterimiz, geleceğimize güçlü biçimde yön verecek şekilde sürekli kendimizi yenileyerek geliştirmemiz, ortaya çıkardığımız her yapının koşulsuz bir emeğin ve vazgeçilmez bir titizliğin eseri olarak yükselmektir.

Varol Yapı olarak içinde yaşadığımız topluma ve çevremize olan sorumluluğumuzun gerekliliklerini en iyi şekilde yerine getirmeye aynı zamanda gerçekleştirdiğimiz yatırım ve projelerle Türkiye'nin kalkınmasına katkıda bulunmaya devam edeceğiz.

Günümüzdeki gelişmeleri dikkatlice izleyip bu değişim sürecinde kurumsal değerlerimize bağlı kalarak birlik ve beraberliğimizden aldığımız güç ve elde ettiğimiz tecrübe karşılığında, kalite çıtasını mümkün olduğunca yükseğe çektiğimiz işlere imza atmaya devam edeceğiz. Bütün bunları yaparken de sadece kendimizle yarışacağız. Hedefimiz amaçlarımız doğrultusunda azimli ve istikrarlı bir şekilde ilerlerken, bu gücü ülkemiz yararına en iyi şekilde kullanmaktır. Bu yolculukta müşterilerimize, çalışanlarımıza, sektörlerimize, topluma ve çevreye önümüzdeki dönemde de katma değer sağlamaya devam etmek amacındayız.

Bütün bunları yaparken bize güvenen paydaşlarımıza, iş ortaklarımıza, çalışanlarımıza ve yalnız bırakmayan destekleyici tüm unsurlarımıza sonsuz teşekkürü bir borç bilir, sağlık ve esenlikler dilerim."

VAROLYAPI 22 Yıldır GÜVEN İNŞA EDİYORUZ

Yön. Kurulu Bşk. Selahattin VAROL

TAMAMLANAN PROJELERİMİZ

VAROL YAPI, kurulduğu günden bugüne inşaat sektöründe anahtar teslim olarak tamamladığı konut, sanayi yapıları, eğitim alanları, ticaret merkezleri ve altyapı çalışmaları şirketimizin başlıca faaliyet alanına girmektedir.

Proje verimliliği ve rekabet yeteneğiyle müşteri taleplerini hızlı ve kaliteli biçimde karşılamak, verimliliği arttırırken yenilikçi çizgisini sürdürmek şirketin temel prensipleri dahilindedir. Tecrübeli ve eğitimli personeli ile iş güvenliği konularında öncü, yarattığı müşteri memnuniyeti ile örnek iş ve yaşam alanları üretmenin yanı sıra doğayla uyumlu ve insana değer veren projeleri hayata geçirmek için titizlikle çalışır. Varol Yapı İnş.Turizm San.ve LTD.ŞTİ olarak, müşteri isteklerini beklentilerin üzerinde karşılamak, güvenilir hizmet sürekliliğini sağlamak, kaynakları en az fire oluşturacak şekilde kullanırken çevreyi korumak, TS EN ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi şartları uygunluğu ve çalışma şartlarında sürekli iyileştirme amacıyla gerçekleştirdiği yatırımları ile hem sektöre hem de toplumsal yaşama katkıda bulunmayı hedefler.

Sektörel başarısını ve faaliyet alanlarını her geçen gün artırarak daima ilk tercih edilen ve bu sayede büyüme ivmesini sürekli kuvvetlendiren bir kuruluş olan Varol Yapı, faaliyetlerine 22 yıldır aralıksız devam etmektedir.

MG Gülçiçek Kimya

Ortaya koyduğumuz kalite ve sorumluluk anlayışımız dünden bugüne bizleri taşıyan güvene dayalı çizgimizin daima vazgeçilmez bir uzantısı olmuştur.

Her projemizde olduğu gibi, mevcut iş için en uygun ve en kaliteli malzemeyi ekonomik fiyatlarla ve doğru detaylarda buluştururken projelerin de katma değerinin yükseltilmesi vazgeçilmez temel ilkemizdir.

Lokasyon: Gebze, Kocaeli
Proje Tarihi: 2012 - 2014
Proje Sahibi: Atölyehane Mimarlık
Açıklama: 45.000 m^2 Üretim ve Yönetim Binası

Bu anlayışla ortaya çıkardığımız projelerimizden biri olan MG Gülçiçek Kimya üretim ve yönetim birimi inşaatıdır. Modern mimari estetik unsurlarla kaliteli malzeme ve titiz işçiliğin birleşmesi sonucu 2014 yılında tamamlanarak teslimi gerçekleşen son derece benzersiz mimari projesiyle eşsiz bir projemizdir.

Şantiye ve projelendirme aşamasından proje teslimine kadar geçen sürede, aynı heyecan ve profesyonellik anlayışımızı işin her aşamasına aynı titizlikle taşınmak süretiyle tamamlanmış, şirketimiz içinde son derece önemli bir proje olarak portföyüne gururla eklediği önemli bir eserdir.

KHO Binası

Ankara Kara Harp Okulu Komutanlığı'na bağlı askeri öğrencilerin öğretim göreceği 53.500 m² inşaat alanda 1 adet tabur binası, 100 araçlık park yeri ve araç bakım kademesine sahip bu projemizi TS EN ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi şartlarına uygunluğunu kadar askeri öğrencilerin ihtiyaçları da gözetilerek kalite ve süre bakımından en mükemmeli gerçekleştirilmiştir.

Lokasyon: Ankara - Çankaya
Proje Tarihi: 2019 - 2021
Proje Sahibi: Varol Yapı
Açıklama: 1200 kişilik Kara Harp Okulu

Askerimiz için çağı yakalayan, standartların ötesinde yapılar inşa etmek misyonumuzun vazgeçilmez parçasıdır. Askeri öğrencilerin ihtiyaçların karşılanması kadar verimliliklerini arttıran yenilikleri yakalamak ve ilerisine taşımak bizler için önemli bir misyondur.

Mimari kalite ve askeri öğrencilerimizin tüm ihtiyaçları ve konforu merkeze alıp öğrenim ve yaşam kalitelerini yükseltmeyi amaçladığımız bu projemizin altında imzamızın olması bizlere gurur kaynağı olmasına vesile olmuştur.

Verimliliği artırmak, süreçlerde ilerleme sağlamak, planlama, yenilik ve araştırmayla standartları hep bir adım önceye taşımak daima ilk hedefimizdir. Modern mimari teknolojinin akıllı kullanımıyla KHO Projemizde askerimizin huzurlu bir ortamda hizmet vermesine yönelik tüm detaylar tecrübeli personelimiz tarafından titizlikle ele alınınmıştır.

Vatan, çalışkan insanların omuzları üstünde yükselir!

Binali Yıldırım Üniversitesi Kütüphanesi

Erzincan Binali Yıldırım Üniversitesi Kampüsü Kütüphanesi ve müze binası olarak 10.038,56 m² inşaat alanına sahip mimari proje dalında ödül sahibi projemizde sürecin baştan sona tüm şartları iyileştirme, her türlü insan ve alt yapı ortamına ilişkin kaynakları verimli kullanmanın getirdiği başarının bir ürünü olarak sonuçlandırılmıştır.

Lokasyon: Erzincan - Merkez
Proje Tarihi: 2018 - 2019
Proje Sahibi: Varol Yapı
Açıklama: 10.038,56 m² inşaat alanı

Varol Yapı, mimari kimliği koruyan projelerle son kullanıcıya yatırım ve kullanım ayrıcalıkları yaratılıp işlevsellik, dayanıklılık, mimari kültürü ve teknolojik gelişme gibi kavramları her zaman ön planda tutar. Her projemizde olduğu gibi taleplerin karşılanması kadar verimliliği arttırıp yenilikleri yaklamak da şirket prensipleri açısından ön planda tutulur.

Tecrübeli ve eğitimli personelimiz ile her konuda öncü, yarattığı müşteri memnuniyeti ile örnek iş ve yaşam alanları üretmek, sektörde örnek firma olmanın yanı sıra fark yaratarak projelerde konuşulur üstünlükler sağlamak daima asli görevimizdir.

Müşterilerimiz için değer yaratmak, beklentilerine kalite ve istikrarla karşılık vermek önceliğimizdir. Verimlilik kalite, iş ve çalışan güvenliği konularında standratlar titizlikle belirlenir. Çevre ile uyumlu insan yaşam alanı yaratmak iş anlayışımızın ayrılmaz bir parçasıdır.

VAROLPARK / KARTAL

Her geçen gün genişleyen şirket portföyümüzün en nadide projelerinden biri olma özelliğini gösteren Varol Park / Kartal projemiz, dekorasyon ve anahtar teslim anlayışıyla, çağın gereklerine ve çevresel ihtiyaçlara cevap veren evrensel standartlarda bir projedir.

"Yaşam için kalite" anlayışıyla tasarlanan, tamamı Varol Yapı'ya ait 2800 m² yeşil alan üzerinde 48 seçkin ailemize akıllı binalar ve sosyal alanlarla birlikte eşsiz bir adalar manzarası imkanı sunmaktadır.

Lokasyon: Kartal, İstanbul
Proje Tarihi: 2017
Proje Sahibi: Varol Park
Açıklama: 2800 m² arsa üzerine, 17 kat, 48 daire, 2 bodrum

Varol Park / Kartal projesinde, 17 kattan oluşan 48 akıllı daire, 2 bodrum ve her daireye ayrılmış 4 m² depo alanı dışında, konforlu yaşam alanları, zamanın kaliteli kullanımı için tasarlanan sosyal tesisleri ile çağdaş mimarinin tüm özelliklerini içinde barındıran mükemmel bir lokasyonda yer almaktadır.

Varol Yapı geleceğe yön veren vizyoner inşaatçılık anlayışı, dinamizmi ve verimliliğini her projesinde üstüne bir kat daha ekleyerek faaliyetlerine aralıksız devam etmektedir.

Erenköy Köseoğlu Apartmanı

Yüksek yaşam kalitesi, yüksek yatırımlarım değeri...

Varol Yapı, kurulduğu günden bugüne kadar sürekli artan portfolyosunu her geçen gün genişleterek devam etmektedir. Dekorasyon ve anahtar teslim olarak tamamladığımız Erenköy Köseoğlu Apartmanı projemizde, güven veren kaliteli modern proje hedefi ile müşteri memnuniyetini her şeyin üzerinde tutmuş, bu ilkeyle çağı yakalayan, standartların ötesinde yapılar inşa etmeyi misyon edinmiştir.

Hayata geçirdiğimiz her projede işlevsellik, dayanıklılık, mimari kültür ve teknolojik gelişme gibi kavramlar kullanıcının yaşam kalitesinin artmasına ve yatırımının her geçen gün yükselmesine hizmet edecek biçimde ön planda tutmak temel önceliğimizdir.

İstanbul'un en elit semtlerinden biri olan Erenköy'de tamamladığımız nadide projemiz 33 seçkin aileye ev sahipliği yapmaktadır.

Lokasyon: İstanbul - Erenköy
Proje Tarihi: 2015 - 2016
Proje Sahibi: Varol Yapı
Açıklama: 5.116,00 m2 inşaat alanı
33 adet konut ve çevre düzenlemesi

Refahiye Kayı Köyü Konutları

Erzincan il merkezine 86 km, Refahiye ilçe merkezine 17 km uzaklıkta Karadeniz Bölgesi sınırları içinde yer alan 79 konuttan oluşan Kayı Köyü Konutları projemizde, farklı duydugular içinde her detayına özen gösterdiğimiz ve sonuçlarından gurur duyduğumuz eşsiz doğa harikasıyla bütünleşen eşsiz bir eserimizdir.

Lokasyon: Erzincan - Refahiye
Proje Tarihi: 2018 - 2020
Proje Sahibi: Varol Yapı
Açıklama: 17.259 m2 inşaat alanı 79 adet konut

Estetik ve konforlu tek kat ve dubleks yapı alanlarıyla 17.259 m^2 alan üzerine kurulu 79 konuttan oluşan Kayı köyümüzü yenileme çalışmalarında, doğayla uyumlu sosyal yaşam alanlarınında yer aldığı modern bir hayata kavuşan halkımızın yaşam kaliteleri ön planda tutularak tamamlanmıştır.

Doğayı ve insanı merkeze alıp yaşam kalitesini yükseltmeyi amaçladığımız bu projemiz bizlerin gurur kaynağıdır.

"Orada bir köy var uzakta.
O köy bizim Kayı köyümüzdür..."

Erzincan
Uluköy Konutları

Erzincan il merkezine 21 km. uzaklıkta 1276 m. rakımlı Uluköy Konutları projemiz 34.528 m2 alan üzerinde 2+1 tek kat ve 3+1 dubleks haneler olarak 196 konut projesi hayata geçirilmiştir.

Yaşam kalitesini yükseltmeyi amaçladığımız bu projemizin tüm detayları tiztizlikle ele alınarak köy halkına evleri zamanından önce teslim edilmiştir.

Lokasyon: Erzincan - Uluköy
Proje Tarihi: 2018 - 2019
Proje Sahibi: Varol Yapı
Açıklama: 34.528 m² inşaat alanı, 196 konut

Modern mimari, kaliteli malzeme ve teknolojinin akıllı kullanımıyla bugünü geleceğe taşımayı hedeflediğimiz Uluköy Konutları projemizde, donanımlı binalarla birlikte, doğaya ve insana değer veren misyonumuzu her aşamasında bir adım öteye taşımak için çalışılmıştır.

Kaliteli işler için çok emek harcanması gerektiğinin bilincinde olarak ortaya çıkardığımız projemiz, halkın yüzünde gülümseme bizlerde ise gurur kaynağı olmuştur.

2+1 Tek Kat

3+1 Dubleks

Uluköy'de mutluluk ve gülümseme kat kat artıyor!

Tercan Kalecik Köyü Konutları

Erzincan il merkezine 142 km. Tercan ilçesine 44 km. uzaklıkta 2.044 m. rakımlı Uluköy Konutları projemiz sert iklim koşullarına uygun olacak biçimde projelendirilmiştir.

Lokasyon: Erzincan - Tercan Kalecik Köyü
Proje Tarihi: 2018 - 2019
Proje Sahibi: Varol Yapı
Açıklama: 34.528 m² inşaat alanı,
196 adet konut

Dünya standartlarında ve gelişen inşaat teknolojilerine uygun yapılar üreterek toplumsal yaşama katkıda bulunmak Varol Yapı'nın her zaman ana hedefi olmuştur. Her yıl belirlenen hedefin üzerine çıkıp çıtayı kendi standartlarını yükseltmek için uğraş verir. Tecrübeyle sağlamlığı, kaiteyle konforlu birleştirir, daha sonra vereceği her hizmette bundan önce olduğu gibi dürüst, inançlı ve fayda sağlayan, ilkeli bir iş anlayışı benimser.

Varol Yapı yönetimi, taahhütlerini gerçekleştirmenin yanında, işletme genelinde gerekli her türlü insan, alt yapı ve çalışma ortamına ilişkin tüm kaynaklarını zorlayarak ve sürekli iyileştirmeyi hedefleyerek bu projede olduğu gibi bundan sonra ki projelerinde de asli görevi olarak bilir ve buna uygun davranır.

2 +1, 80m² yerleşim alanı ve sosyal yaşama uyumlu tamamlayıcı unsurlarıyla Kalecik Köyü halkının ihtiyaçları ve iklim koşulları ön planda tutulmuştur.

Karla kaplı tepeleri aşıp Kalecik Köyüne vardık.

DEVAM EDEN PROJELERİMİZ

VAROL YAPI, inşaat sektöründe anahtar teslim olarak tamamladığı tüm projelerinde karşı tarafa verdiği taahütleri eksiksiz ve zamanında yerine getirmesi 22 yıllık sektörel geçmişi bunun en net kanıtıdır.

İnşaat ve Yapı işlerinde planlama yapılması, işin teknik acısından projelendirilmesi, yönetimi aşamalarında pozisyonların görev ve yetkileri titizlikle belirler. İş güvenliği hizmetleri, iş yeri risk analizleri, acil eylem planları, zemin etüdleri gibi her türlü ölçüm ve denetim bilgili sahibi güvenilir ekiplerimizce özenle ele alınarak yürütülür.

Dünya standartlarında gelişen inşaat teknolojilerine uygun modern yapılar üretmek, örnek projeleri hayata geçirerek toplumsal yaşama katkıda bulunmayı hedefler. Her yıl kendi için belirlediği standartların üzerine çıkıp hizmet kalitesini yükseltmek için yatırımlarına aralıksız devam eder. Tecrübeyle sağlamlığı, kaliteyle konforlu birleştirir. Bundan sonra vereceği her hizmette bundan önce olduğu gibi dürüst, güvenilir, inançlı, sorumluluk sahibi ve toplumsal fayda sağlayan, ilkeli bir iş anlayışını benimseyip bu bilinç ile yeni projeler üretmeyi kendine misyon edinmiştir.

Bingöl 3. Kısım Küçük Sanayi Sitesi

Bingöl il merkezinde 3. Kısım Sanayi Sitesi projemiz 175.000m² inşaat alan üzerinde zemin etüdünden başlayan, 501 iş yerine ek olarak modern sosyal hizmet alanlarıyla birlikte 2022 tarihinde tamamlanacaktır.

Lokasyon: Bingöl Merkez, 3. Kısım Sanayi Sitesi
Proje Tarihi: 2018 - 2022
Proje Sahibi: Varol Yapı
Açıklama: 175.000 m² inşaat alanı, 501 adet iş yeri

Varol Yapı İnş.Turizm San.ve LTD.ŞTİ olarak kalite politikamız, Ürün kalitesini ve müşteri istekler ve gelecekteki beklentileri doğrultusunda gerçekleştirmek ve sürekli iyileştirmek, müşteriye ait ürünlerin işlenmesinde gerekli hassasiyeti göstererek, TS EN ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi şartlarına uygunluğunu ve sistemin sürekli iyileştirilmesini sağlamak asli görevidir.

İnşaat ve Yapı işlerinde planlama yapılması işin teknik acısından projelendirilmesi, yönetimi, görev ve yetkileri tarafımızdan titizlikle belirlenir. İş güvenliği, iş yeri risk analizleri, acil eylem planı, zemin analizleri gibi her türlü denetim ve ölçüm ekiplerimizce titizlikle yürütülür.

VAROL YAPI olarak, kaliteli işçilik ve kaliteli malzeme kullanarak, müşterilerimizi zamanında ve kusursuz proje teslimi ile memnun etmek bizlerin daima ilk hedefidir.

Sanayimiz geliştikçe, ekonomimizde yükselecek.

İzmir Bergama Millet Bahçesi

İzmir'in Bergama ilçesi Ertuğrul mahallesinde 63.050,50m² alanı kapsayan Millet Bahçesi sosyal donatıları ve kültürel arkeolojik kazıları da içinde alan konvansiyonel kalıp ve çelik konstrüksiyon sistemiyle güvenliğinin üst seviyede sağlandığı projemiz, 2023'te tamamlanarak bölge halkının sosyal hayatına ve yaşam kalitesine direkt katkı yapacak müthiş bir kompeks projedir.

Lokasyon: İzmir Bergama
Proje Tarihi: 2021 - 2023
Proje Sahibi: Varol Yapı
Açıklama: 18.685,19 m² inşaat alanı, sosyal donatılarla 63.050,50 m² Millet Bahçesi genel altyapı işleri, rekreasyon alanları ve arkeolojik kazı çalışmaları

İnşaat ve yapı planlaması, işin teknik acısından projelendirilmesi, yönetimi, görev ve yetkilerin Varol Yapı tarafından üstlenilip gerçekleştirilen ve ekip halinde üzerine titrediği nadide bir proje daha: Bergama Millet Bahçesi.

İş güvenliği, risk analizleri, acil eylem planları, zemin analizleri ve arkeolojik kazı çalışmalarının da içinde yer aldığı her türlü denetim, ölçüm ve uygulamaların tecrübeli ekiplerimizce son derece titizlikle yürütülülerek her detayın tekrar gözden geçirildiği, tamamlandığında ise herkes için övünç kaynağı olacak muhteşem bir eser.

Üst düzey kaliteli malzeme ve işçilik kullanımı ile projenin gelecek nesillere aktarımı için şirketimizin tüm kaynaklarını devreye soktuğu bu projede, çıtamızı bir kademe daha yükselterek kusursuz bir projeye daha imza atmanın haklı gururu tüm yorgunluğumuza değmektedir.

Modern bir gelecek böyle projelerle gelecek!

22 Yıldır GÜVEN İNŞA EDİYORUZ

REFERANSLARIMIZ

T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI	T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
AKBANK	FINANSBANK	HALKBANK
ATALAR	T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	TEKNOSA
EMSEY HOSPITAL	KOTON	watsons
ZARA	SEMERKAND KONUTLARI SAMANDIRA	Tchibo